

融景苑三期项目 5G 室内分布系统服务 采购项目

单 一 来 源 文 件



招 标 人：安徽两淮置业有限责任公司融景苑分公司

招 标 代 理：安徽两淮地质基础工程有限公司

2025 年 11 月

目录

第一章 招标公告	3
第二章 投标文件格式	5
第三章 评标方法	错误！未定义书签。

第一章 招标公告

安徽两淮置业有限责任公司融景苑分公司融景苑三期项目 5G 室内分布系统服务组织国内单一来源采购，现邀请合格的潜在供应商参加该项目的单一来源采购。

一、项目概况

- 1、项目编号：LHJC-LHZY-2025112601
- 2、项目名称：融景苑三期项目 5G 室内分布系统服务采购项目
- 3、项目地点：安徽省宿州市埇桥区西昌北路 698 号融景苑三期项目
- 4、项目预算：98 万元
- 5、资金来源：自筹资金
- 6、工期要求：详见投标须知。
- 7、标段划分：单一标段
- 8、资格审查方式：资格后审
- 9、控制价：98 万元
- 10、投标保证金：无
- 11、履约保证金：无

二、招标项目内容

采购内容为：配建 5G 室内分布系统的方案规划，组织宿州电信移动联通会审三家各自组网方案，并具体组织实施该方案，5G 室内分布系统具体包含协议区内的室内分布天馈线系统、动力配套直供电系统。

三、付款方式

项目分期实施、分期付款、分期验收。本项目分两期实施，每期实施前甲方预付当期金额的 30%，每期乙方提供服务后 30 日内甲方支付至当期金额的 90%，乙方收到当期 90%价款后，组织现场验收，验收合格后出具宿州市通信发展办公室的验收报告，并协调各家运营商开通双千兆网络；验收完成支付剩余 10%价款。乙方提供 9%的增值税专用发票。

四、投标须知

投标人在规定时间内线下邮寄投标文件并加盖公章，见招标文件。

五、报名方式

线下邮寄投标文件视为报名。截止日期为：同开标时间。

七、开标时间及地点

1、开标时间为：2025 年 12 月 5 日 15:00 时，线下开标。投标人不需要到现场，但需要保持电话畅通，接受招标人的电话问询。

2、递交方式为邮寄投标文件。投标文件递交的截止时间(投标截止时间)同开标时间。请投标人在招标文件规定的投标截止时间之前邮寄投标文件，否则，视为投标无效。

八、联系方式

1、投标文件邮寄人及邮寄地址：

裴工 0551-65356682

安徽省合肥市高新区海棠路 399 号综合楼三楼招标管理部

2、招标人：安徽两淮置业有限责任公司融景苑分公司

3、联系人：邓经理 15255112291

第二章 投标文件格式

项目名称：融景苑三期项目 5G 室内分布
系统服务采购项目

投标文件

单位名称（签章）：_____

日 期：_____

投标文件包含以下文件扫描件并加盖公章：

1. 《营业执照》扫描件（盖章）；
2. 授权委托书；
3. 采购报价单；

一、营业执照

二、法定代表人（单位负责人）授权书

本授权书声明：本人_____（姓名）系_____（供应商名称）的法定代表人（单位负责人），授权_____（供应商授权代表姓名、职务）代表本公司（工厂）参加_____（项目名称）_____采购活动，全权代表本公司（工厂）处理投标过程的一切事宜。委托事宜包括但不限于：递交响应文件、参与澄清、谈判、签约等。供应商授权代表在投标过程中所签署的一切文件和处理与之有关的一切事务，本公司均予以认可并对此承担责任。供应商授权代表无转委托权。特此授权。

本授权书自出具之日起生效。

特此声明。

授权代表身份证明扫描件

正面

授权代表身份证明扫描件

反面

供应商：_____（签章）

法定代表人（单位负责人）：_____（签字或签章）

授权委托日期：_____年_____月_____日

注：

1、本项目只允许有唯一的供应商授权代表，并提供身份证明复制件。

三、报价表

序号	工程内容	工程量	综合单价	小计金额
1	天馈线系统			
2	传输系统			
3				
.....				
合计金额				

供应商签章：

备注：天馈线系统与传输系统报价具体明细需要另附价格清单

表中所列内容为对应本项目技术要求的全部工程内容。如有漏项或缺项，供应商承担全部责任。

第三章 评标方法

一. 总 则

为了规范评审活动，保证评标的公平、公正，维护招标投标活动当事人的合法权益，根据《中华人民共和国招标投标法》和《评标委员会和评标办法暂行规定》（国家七部委第 12 号令）有关规定，依据招标文件，制定本项目评标办方法。

一、总则

（一）评审原则

遵循公平、公正、公开、科学、择优的原则，依据招标文件中的标准、办法，对所有合格响应文件进行相同程序和标准的评估、比较，评标委员会判断响应文件的响应性仅基于响应文件本身而不靠外部证据。

（二）评标委员会组成

评标委员会由有关业主、技术、经济等方面的专家三名及以上单数组成（其中技术、经济专家人数不少于评标专家总人数的 2/3）。

（三）评标委员会职责

为本项目提供真实、可靠的评审意见；客观、公正地履行职责，遵守职业道德，对所提出的评标意见承担个人责任；不与任何投标人或者与招标结果有利害关系的人进行私下接触，不收受投标人、中介人、其他利害关系人的财物或者其他好处；遵守评审工作纪律，不向外界泄露对响应文件的评审和比较、成交候选人的推荐情况以及与评标有关的其他情况；发现投标人有不正当竞争或恶意串通等违规行为，应及时向本项目评审工作的组织者或监督代表报告并加以制止；若发生投标人的质疑或投诉，及时提供论证材料；法律、法规和规章规定的其它义务。

二、评标方法和程序

（一）评标方法

本次评审采用有效最低价评审法。有效最低价评审法是指投标文件满足招标文件全部实质性要求且响应报价最低的投标供应商为中标候选人的评审方法。

（二）评标程序

1、在公告的开标时间内先进行初步评审，初步评审是评标委员会按照招标文件确定的评标标准和方法，对资格评审合格并入围的响应文件进行形式、资格、响应性评审，以判断响应文件是否存在重大偏离或保留，是否实质上响应了招标文件的

要求。

2、初步评审完成后,对合格投标人报价进行核查。

3、评审过程中,评标小组发现供应商的报价或者某些分项报价明显不合理或者低于成本,有可能影响商品质量和不能诚信履约的,应当要求其在规定的期限内提供书面文件予以解释说明,并提交相关证明材料;否则,评标小组可以取消该供应商的资格。

4、评标小组在评审过程中发现的问题,应当区别情形及时作出处理或者向采购人提出处理建议,并作书面记录。

5、评审后,评标小组应编写推荐表,推选中标候选人,推荐表是评标小组根据全体评标小组成员签字的原始评审记录和评审结果编写的,评标小组全体成员均须在推荐表上签字。

评审项	评审因素	评审标准
形式评审标准	投标人名称	与营业执照一致
	签字签章	符合招标文件规定
	响应文件格式	符合招标文件“响应文件格式”的规定
资格评审标准	符合招标公告“投标人资格要求”	
响应性评审标准	投标内容	符合招标文件规定
	投标保证金 (如有)	符合招标文件规定
	投标有效期 (如有)	符合招标文件规定
	报价规范性评审	对已标价的工程量清单报价书进行规范性评审,对明显相互冲突、自相矛盾或不合理的,或未按照工程量清单计价规范要求计价的,可否决其投标(如:“分部分项工程量清单综合单价分析表”中的综合单价低于主材价格等情况)。

	不平衡报价评审	对已标价的工程量清单报价书明显高出最高投标限价（招标控制价）对应部分，或与最高投标限价（招标控制价）对应部分相比明显降幅过大的情况，或者前后分项报价明显不同的，评标委员会可认定为恶意不平衡报价，否决其投标。
	其他实质性要求	符合招标文件或法律法规的其他实质性要求和条件。

备注：

1.无论何种原因，即使投标人开标时携带了证书材料的原件，但在响应文件中未提供与之内容完全一致的扫描件的，评标委员会可以视同其未提供。

2.以上证明文件均须为合法有效。如按照国家规定需要进行年审的证书，证书必须为年审合格的证书。

3.评审中，评标委员会发现投标人的响应文件中对同类问题表述不一致、前后矛盾、有明显文字和计算错误的内容、有可能不符合招标文件规定等情况需要澄清时，评标委员会将以询标的方式告知并要求投标人以书面方式进行必要的澄清、说明或补正。投标人应及时在规定时间内予以回复确认。对于询标后判定为不符合招标文件的响应文件，评委要提出充足的否定理由，并予以书面记录。最终对投标人的评审结论分为通过和未通过。

三、评审结果

根据评标委员会推荐的中标候选人名单，采购人依法确定中标候选人为中标人。但采购人发现投标人在招标过程有弄虚作假行为、虚报资料情况，一经查实，立即取消其中标资格，已签订合同的，将无条件立即终止合同，采购人可以重新招标。

若中标人放弃中标、因不可抗力不能履行合同、不按照招标文件要求提交履约保证金，或者被查实存在影响中标结果的违法行为等情形，不符合中标条件的，影响到日常保供的，采购人可以重新招标。